

HUSORDEN

TOFTEPARKEN - AFD. 6



AARSBO Det er godt at
GODT
www.aarsbo.dk

Aars Boligforening
Kirkegade 3 - 9600 Aars
Tlf. 98622413 - www.aarsbo.dk

Indholdsfortegnelse

AFFALD	3
ANTENNER.....	3
FÆRDEL OG PARKERING	3
FORURENING.....	3
FÆLLESHUS.....	3
HAYER OG PARKANLÆG	3
HAVEBASSINER	3
HEGN, MARKISER, SKURE, LEGEHUSE OG DRIVHUSE M.V.	3
HUSDYR	4
MUSIK.....	4
SNERYDNING.....	4
STØJGENER.....	4
UTÆTHEDER M.V.	4
Ved gentagne	4
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER Så står vi naturligvis til rådighed!	4

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler, herunder retningslinjer for kildesortering m.v.

Ved overtrædelse af sundhedsvedtægters eller politiforordningers bestemmelser, må beboeren selv stå til ansvar, og holde foreningen skadesløs.

ANTENNER

Udvendige antenner må ikke opstilles uden særlig tilladelse fra Boligforeningens administration.

FÆRDSEL OG PARKERING

Al cykel- knallert- og bilkørsel på gangstier og på de grønne områder er strengt forbudt.

Henstilling af cykler, knallerter, scootere, el-scootere og barnevogne skal ske på en måde som ikke er til gene for de øvrige beboere, Parkering af biler må kun ske i afmærkede båse eller egne indkørsler. Parkering i rundkørslerne er ikke tilladt.

Campingvogne og trailere må kun parkeres ved klargøring o.l. (2 x 24 timer)

Parkering af lastbiler og andre tunge køretøjer (over 3500kg) på pladserne er forbudt.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at fjerne dette. Der må ikke opbevares eller anvendes ting som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene for afdelingen og dens beboere.

FÆLLESHUS

Dette kan lejes til fester. Ved leje af fælleshus henvendelse til Aars Boligforenings administration. Ved benyttelse af fælleshuset henstilles det, at der dæmpes for musik efter kl. 24. Til- og frakørsel sker uden unødigt støj. Ordenreglement gives ved udlevering af nøgle samt opslået i fælleshuset. Fælleshuset

kan også lånes af beboernes til egne børns fødselsdag fra mandag-torsdag. Henvendelse sker til afdelingsbestyrelsen. Der skal være ro kl. 21.00. **FÆLLESHUET SKAL AFLEVERES I RENGJORT STAND.**

HAYER OG PARKANLÆG

Beboerne må være nænsomme overfor beplantninger og græs. I øvrigt står alle anlæg under beboernes beskyttelse. De af selskabet beplantede arealer, vedligeholdes af selskabet. 2 gange årligt klippes hækkene af Aars Boligforening, første gang inden Sankt Hans aften og anden gang senest medio oktober. Beboerne fjerner selv affaldet på have siden i og omkring beboernes egne haver er lejeren selv ansvarlig for vedligeholdelse. Ved manglende vedligeholdelse vil ejendomsfunktionæren efter anmodning fra afdelingsbestyrelsen sørge for rengøring/oprydning, hvilket i givet fald vil være for **lejers regning**. Der må ikke udlægges madvarer o.l. i haverne, man bør holde orden og ryddeligt i og omkring sit lejemål, da der ellers vil være risiko for at tiltrække uønskede skadedyr. Det er **IKKE** tilladt at opstille ræve/katte fælder o.l i haverne, undtagen i samråd med viceværtten eller Kattens Værn.

HAVEBASSINER

Permanent anlagte havebassiner er ikke tilladt.

HEGN, MARKISER, SKURE, LEGEHUSE OG DRIVHUSE M.V.

Det er kun tilladt at opsætte sådant og solsejl omkring terrasser, når Aars Boligforenings administrations tilladelse er givet, og anvisninger vedrørende anbringelse og farver følges.

HUSDYR

Husdyr må ikke på nogen måde være til gene for andre beboere. Ved færdsel i boligområdet skal hunde føres i snor, og hundeejeren sørger for at fjerne efterladenskaber - også på egen grund.

Pr. dato 12.09.2022 må der maksimalt holdes 1 hund og 1 kat i hvert lejemål. (Dyr anskaffet inden denne dato, skal ikke afskaffes.)

Efter gældende lovgivning, skal hunde være chippet, forsikret og bære navneskilt. Husdyr må ikke medtages i Fælleshuset eller vaskeriet. Evt. klager over andres husdyr skal ske skriftligt til Boligforeningens administration. Al fodring af husdyr SKAL foregå inden døre.

LEG OG BOLDSPILE

Al leg henvises til de dertil indrettede legepladser. Børns leg eller ophold på legeplads eller anlæg, må ophøre ved mørkets frembrud, dog senest kl. 22. Al boldspil skal foregå på boldbanerne.

MUSIK

Alle former for afspilning af musik SKAL ske med den fornødne hensyntagen til de øvrige beboere. Ved benyttelse af fælleshuset henstilles det, at der dæmpes ned for musik efter kl. 24.

SNERYDNING

Aars Boligforening rydder gangstier og P-plads og foretager grusning. For så vidt forholdene tillader det, vil det ske inden normal arbejdstids begyndelse. Det påhviler den enkelte beboer selv at sørge for rydning og grusning ved indgangsdøre.

STØJGENER

Al støj som kan virke generende for naboer, såsom boremaskiner, plæneklippere og andre

støjende maskiner SKAL henlægges til dagstimerne mellem 8.00 - 20.00. Små el-maskiner kan benyttes i skur/værksted mellem 8.00 – 21.00.

UTÆTHEDER M.V.

Utætheder og indslag af regn og sne, samt enhver beskadigelse af ejendommen og ejendommens inventar, (hvor vedligeholdelse påhviler selskabet) SKAL straks anmeldes til Aars Boligforening.

Ved gentagne grovere overtrædelser af ordensreglementet eller ved truende adfærd over for andre beboere, vil boligforeningen, mod forudgående skriftlige advarsler fra hovedkontoret, kunne opsige lejemålet.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

Så står vi naturligvis til rådighed!

Du er naturligvis meget velkommen til, at rette henvendelse til Aars Boligforenings administration. Administrationen kan kontaktes på telefon: 98 62 24 13 eller e-mail: aars@aarsbo.dk

Denne husorden er vedtaget på afdelingsmøde den 12.09.2024