

HUSORDEN

GEDSTED

HAUBRO

HVALPSUND

VEGGER

AALESTRUP

- AFD. 36



Aars Boligforening
Kirkegade 3 - 9600 Aars
Tlf. 98622413 - www.aarsbo.dk

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
HAYER	3
HEGN/STAKITTER	3
SMÅ SKURE	3
SNERYDNING	3
PARKERING	3
CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE, BARNEVOGNE M.M.	3
BIL- OG KNALLERTKØRSEL M.V.	3
ANTENNER/PARABOLER	3
RENOVATION	4
FODRING AF FUGLE M.V.	4
SKADEDYR	4
UDLUFTNING	4
BAD/TOILET	4
TEKNISKE INSTALLATIONER	4
EL	4
MUSIK	4
MASKINER	4
NØGLER	4
VEDLIGEHOLDELSE I BOPERIODEN	5
REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD I AFDELING 36	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER Så står vi naturligvis til rådighed!	5

GENERELT

Aars Boligforening er en almen boligorganisation der opfører, udlejer, administrerer, vedligeholder og moderniserer boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt af Boligforeningens bestyrelse og kan kun ændres på afdelingens beboermøde.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne og holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryk og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden.

HAVER

Have- og gangarealer rengøres og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a. at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås regelmæssigt eller efter behov.

Hækken skal klippes mindst en gang om året, senest den 15. september og må ikke være højere end 160 cm.

Have- og gangarealer må ikke benyttes til opbevaring af gamle møbler, affald og lignende.

HEGN/STAKITTER

Hegn og stakitter må ikke opsættes uden forudgående skriftlig tilladelse fra boligforeningens administration.

SMÅ SKURE

Opførsel af små skure, drivhuse, legehuse og lignende, kræver administrationens forudgående skriftlige tilladelse.

SNERYDNING

Snerydning på "egen grund", påhviler lejren.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser. Der må ikke parkeres lastvogne, trailere samt uindregistrerede motorkøretøjer på parkeringsarealerne.

Campingvogne må ikke langtidsparkere på parkeringspladserne, maksimum 48 timer.

CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE, BARNEVOGNE M.M.

Henstilling af cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lignende.

Barnevogne, klapvogne og lejerredskaber må ikke henstilles, så de kan være til gene for andre.

BIL- OG KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden – *ikke* – tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner. Af hensyn til bl.a. afdelingens beboere, skal der køres med forsigtighed på boligvejene.

Al unødige motorstøj skal undgås.

ANTENNER/PARABOLER

Der må ikke opsættes antenner, paraboler og lignende uden skriftlig godkendelse fra Boligforeningen efter fremsendt ansøgning.

RENOVATION

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald afleveres i lukkede poser i affaldscontaineren. Papir og pap, glas og plastik skal sorteres og afleveres i de containere opstillet hertil.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter og lignende er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

SKADEDYR

Hvis der observeres skadedyr af enhver art (f.eks. rotter, mus, kakerlakker og lign.) skal dette omgående meldes til ejendomsfunktionæren eller administrationen.

UDLUFTNING

For at undgå mugdannelser og dermed ødelæggelser af træværk, tapet og maling, skal der sørges for effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

BAD/TOILET

Åben altid badeværelsesvinduet op, efter du har været i bad for hurtig udluftning.

For at undgå tilstopning af afløbsrør må bleer, vat, hygiejneartikler - ikke - kastes i toilettet.

Eventuelle utætheder i installationerne skal straks meldes til ejendomsfunktionæren.

TEKNISKE INSTALLATIONER

Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt meddeles til ejendomsfunktionæren.

Skader der skyldes forkert betjening eller misbrug betales af lejereren.

EL

Lejerne må ikke foretage indgreb i ejendommens el-installationer.

Fejl i el-installationer skal meddeles til ejendomsfunktionæren.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Normalt skal der være ro efter kl. 23:00.

I aften og nattetimerne bør der vises særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I særlige tilfælde – hvis man holder fest m.v. – bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 23:00.

MASKINER

Værktøj, boremaskiner og andre støjende maskiner må kun benyttes i dagtimerne mellem kl. 08:00 og kl. 19:00, men bør reduceres mest muligt.

NØGLER

Bestilling af ekstra nøgler kan ske ved henvendelse til administrationen. Betalingen for nøgler opkræves sammen med huslejen den efterfølgende måned.

Udleverede nøgler skal ved synet af lejligheden, leveres tilbage til Boligforeningen uden beregning. Dette gælder også ekstra nøgler, som du har betalt for.

Mangler en nøgle, om kodes låsen for fraflytters regning.

VEDLIGEHOJDELSE I BOPERIODEN

Se vedligeholdelsesreglementet

REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD I AFDELING 36

Følgende ordensregler skal overholdes:

1. Det er ikke tilladt at holde mere end 1 husdyr pr. husstand.
2. Husdyr skal luftes i bånd/snor af personer, der har fuld kontrol over dyret.
3. Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenligt på fællesarealer, gangstier, haver, græsplæner og lignede. Sker "uheldet" skal efterladenskaberne fjernes omgående.
4. Det er ikke tilladt at lade husdyr støje eller være til gene for andre. Det gælder såvel inde som ude.
5. Husdyr skal, når de færdes ude, altid bære halsbånd og registreringskilt.
6. Husdyr uden ledsager tolereres ikke og vil blive forsøgt indfanget og overgivet til politiet for ejerens regning.
7. Gæstende husdyr er også omfattet af ovenstående reglement.
8. Anmeldelse om overtrædelse af ovennævnte regler, skal indgives skriftligt til administrationen.
9. I øvrigt gælder Justitsministeriets til enhver tid gældende bekendtgørelse vedr. Lov om hunde overalt i afdelingen.

Det er dog altid tilladt at have akvariefisk, hamstere samt fugle i bur.

Antal dog under hensyntagen til øvrige beboere og gener fra dyrene.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

Så står vi naturligvis til rådighed!

Du er naturligvis meget velkommen til, at rette henvendelse til Aars Boligforenings administration. Administrationen kan kontaktes på telefon: 98 62 24 13 eller e-mail: aars@aarsbo.dk

Denne husorden er vedtaget på afdelingsmødet den 31.10.2023