

Fra villa til lejebolig

Læs på side 4

**FLERE BOLIGER
PÅ VEJ I FARSØ**

Læs på side 3

**NYE ALTANER
GØR LYKKE**

Læs på side 6

**LADESTANDERE
TIL ELBILER**

Læs på side 7

AARS BOLIGFORENING

ÅRGANG 18 · MAJ 2023

AARS

www.aarsbo.dk

Det er godt at
**BO
GODT**

BLIV MEDLEM AF Aars Boligforening

For at kunne leje en bolig gennem Aars Boligforening skal man være medlem af foreningen. Så overvejer du på et tidspunkt at bo i en af boligforeningens boliger, vil det være oplagt at blive medlem af boligforeningen så hurtigt som muligt.

Det koster kun 250 kr. at blive oprettet som medlem i boligforeningen, og som medlem kan du med det samme blive skrevet på venteliste til en bolig i den afde-

ling, du har udset dig. Når der er en ledig bolig, bliver du kontaktet af boligforeningen.

Og husk, at jo længere tid du har været medlem af boligforeningen - jo bedre er dine muligheder for at få din drømmebolig. Dit nummer på ventelisten afhænger nemlig af, hvor længe du har været medlem af Aars Boligforening.

Du kan melde dig ind i Aars Boligforening på www.aarsbo.dk - eller

kontakte boligforeningens kontor. På www.aarsbo.dk kan du også se vilkårene for at blive medlem.

Fordelene ved at leje en bolig gennem Aars Boligforening er bl.a.:

- ingen skal tjene på huslejen, det betyder mere bolig for pengene
- ingen ekstraudgifter når huslejen er betalt
- boligforeningen klarer al vedligeholdelse af bygninger og grønne fællesområder

Boligforeningens bestyrelse:

Jørn Jensen,
Tofteparken 89, Aars
(formand)

Grethe Olesen,
Valnøddeparken 23, Hornum
(næstformand)

Hans-Werner Dalbram,
Egevej 22, Aalestrup

Kjeld Jensen,
Hans Egedes Vej 107 H, Aars

Leif Thomsen,
Kirkegade 13.4.5, Aars

Per Danielsen,
Hans Egedes Vej 109 B, Aars

Henning Kristiansen,
Mortensgade 3 C, 2. 1, Farsø

Direktør

Brian Larsen, Aars



AARSBO
www.aarsbo.dk

Det er godt at

GODT

Kirkegade 3 • 9600 Aars • Tlf. 98 62 24 13
www.aarsbo.dk  Følg os på facebook

Vi træffes:

Mandag til torsdag kl. 10.00 - 15.00
Fredag kl. 10.00 - 12.00

KORT NYT

Storskrald

Vær opmærksom på, at der er kommet nye regler for, hvad der tages med som storskrald. Husk også, at du kan tilmelde dig SMS-service, så du får en SMS dagen før der hentes storskrald i dit område. Tilmeld dig på vesthimmerlandsforsyning.dk

Rækkehuse i Haverslev

En ny lokalplan for Amtøften i Haverslev vil forhåbentlig bane vejen for, at vi kan opføre 18 nye rækkehuse.

Byrådet i Rebild Kommune forventes at vedtage lokalplanen i uge 30, hvorefter vi kan begynde planlægningen.

Renovering i Aalestrup

Boligforeningens afdeling 216 - Borgergade Aalestrup er blevet

renoveret med nyt tag og nye tagrender. Samtidig har nye ovenlysvinduer gjort taglejlighederne meget lysere, mere attraktive og indbydende.

Ledige boliger

Ledige boliger fremgår af www.aarsbo.dk - og ofte laver vi en video af ledige lejligheder. Videoer kan ses på Aars Boligforenings facebook-side.

Flere boliger på vej i FARSØ

Stor efterspørgsel betyder, at der i løbet af de kommende år er flere boliger på vej i Farsø.

Licitationen er netop afsluttet på to spændende projekter i Farsø. Mortensparken udvides med 21 boliger i etape 2, mens der opføres 7 rækkehuse med carport på Idunsvej.

De planlagte 28 boliger er af varierende størrelse, og projekterne henvender sig derfor til både

familier og seniorer, fortæller Brian Larsen, der er direktør for Aars Boligforening.

"Selv om boligerne nok ikke står færdig før i starten af 2025 har vi allerede mærket en stor interesse, så når vi engang åbner for udlejning, er jeg sikker på at boligerne i Farsø hurtigt bliver lejet ud.", siger Brian Larsen

Også store forventninger i Blære og Hornum

Senere på foråret gennemfører boligforeningen licitation over i alt 14 rækkehuse i Blære og Hornum. "For os er det vigtigt, at vi kan understøtte aktiviteterne i de min-

dre byer i Vesthimmerland. Vi har de seneste år oplevet en stor interesse for vores boliger i Blære og Hornum, og derfor er det naturligt for os at udvide vores boligtilbud med yderligere 4 rækkehuse i Blære og 10 i Hornum, forklarer Brian Larsen.

Går det som planlagt vil de nye boliger i Blære og Hornum være indflytningsklar i løbet af 2025.

Er du interesseret i en af de nye boliger i Farsø, Blære eller Hornum, så kontakt boligforeningen hurtigst muligt og hør om dine muligheder for at komme først i køen.





Fra tagterrassen er der en fantastisk udsigt over Aars by.

Fra villa til lejebolig - DET GIVER NYE BEKENDTSKABER

Vinteren har ikke sluppet sit tag i Danmark, men indenfor hos Connie og Iver Hansen er der lunt og hjertevarmt denne dag i marts, hvor vi er forbi til en snak om, hvordan det er at flytte fra villa til lejlighed.

Den ekstra sofa blev der ikke plads til. Haven blev erstattet med altan og kolonihavehus - og nye naboer opstod, da Connie og Iver i 2018 tog springet og flyttede fra deres 170 m² store 2-plansvilla til en 2.-sals lejlighed på 84 m² i Aars C.

Men ægteparret er glade for byttet. De færre kvadratmeter opvejes af, at der skal bruges mindre tid på rengøring og vedligeholdelse.

"Vi havde i flere år vidst, at vi ikke længere ville eje, men i stedet bo til leje. Det handler ganske enkelt om tid og frihed. Tid og frihed til at gøre, hvad vi vil. Vi købte hurtigt en kolonihave, hvor Iver bruger meget tid, mens jeg hjælper til i en genbrugsbutik. Og sammen går vi til petanque, fortæller Connie.

Giver tryghed at bo i boligforeningen

Connie og Iver har bestemt ikke fortrudt, at de solgte deres villa. Bortset fra at Iver i starten savnede sin store have, så er der kun fordele ved at bo på 2. sal midt i Aars.

"Vi har en skøn udsigt og er tæt på alt. Der er også et godt sammenhold i afdelingen, og vi har lært

vores nye naboer at kende", siger Iver og fortæller, at det giver ro og tryghed at bo i en boligforening.

"Her er så pænt og ordentligt, og så er det dejligt at vide, at hvis der skulle dukke problemer op, så ringer vi bare til boligforeningen. Vi har fået skiftet vores køleskab, fordi det gamle gik i stykker. Og der gik ikke meget mere end en halv time fra vi havde ringet til viceværten før han stod her med et andet køleskab til os", fortæller Iver og uddeler i samme omgang en stor buket roser til viceværter, boligforeningens kontor og ikke mindst afdelingsbestyrelsen.

"De skal have anerkendelse for det store arbejde, de gør", understreger Iver, mens Connie nikker.

Nye naboskaber er bygget

"Da vi flyttede til Aars i 2018 kendte vi stort set ikke et øje her i byen. Men heldigvis er der et godt sammenhold her i afdelingen, så vi fik hurtigt skabt nye naboskaber", fortæller Connie, der har taget initiativ til at samle beboerne til ugentlige hyggemøder i fællessalen. En aktivitet, der nu løber på fjerde år og supplerer de aktiviteter, som afdelingsbestyrelsen gennemfører.

"Så hygger vi os med kaffe og kage - og nogen af mændene spiller kort. Det plejer at være meget hyggeligt, slutter Connie.

Om sommeren tilbringer Connie og Iver mange skønne timer på deres dejlige altan. Om vinteren fungerer den mest som "rygestue"



Ny inspektør I BOLIGFORENINGEN

For fortsat at kunne yde vores medlemmer og beboere den bedste service har vi omfordelt opgaverne på kontoret og ansat **Rene Holst Jensen** som ny inspektør.

Det er Rene, du skal kontakte hvis:

- du ønsker tilladelse til at ændre ved din bolig - det kan f.eks. være opsætning af nyt køkken, nyt hegn eller opsætning af ladeboks til elbiler.
- du ønsker at indgive en beboerklage
- har spørgsmål til ind- eller fraflytningssyn

Rene kan kontaktes på mail: rhj@aarsbo.dk eller tlf. 38422904



Nye altaner gør lykke

- PÅ DRONNING CHRISTINESVEJ

“Hej og velkommen. Kom indenfor, så skal jeg vise jer rundt”.

Modtagelsen var hjertelig, da vi for nylig besøgte Ulla Andersen for at høre, hvordan hun oplever at bo i en af boligforeningens lidt ældre boliger. Og på rundturen kom der hurtigt fokus på hendes nye altan. Rækkehusene på Dronning Christinesvej i Aars er fra 1970, og er løbende moderniseret med nye køkkener og badeværelser. I 2022 var det så tid for nye altaner og i år skal træværket males.

“Min husleje har altid været meget fornuftig - måske endda lidt for billig, for tidligere har der jo ikke været sat ret mange penge af til vedligeholdelse. Det har vi nu fået rettet op på, og i 2022 havde afdelingen sparet penge op til at renovere vores altaner her på Dronning Christinesvej. Og det er simpelthen så dejligt at kunne nyde solen ude på den nye altan”, fortæller Ulla inden vi sætter os ind i den hyggelige stue. Det er stadig lidt for koldt til at sidde udendørs, men vi kan nyde den flotte udsigt fra stuen på 1. sal.

Ullas rækkehus er på 125 m² i forskudte plan og indeholder 4 rum. Udenfor er der en dejlig lukket have. Så der har været gode ram-



Fra den nyrenoverede altan er der god udsigt over både have og grønne områder.

mer om både familie- og arbejdsliv i den nordlige del af Aars.

“Jeg har boet her siden 2006 og kan ikke forestille mig at bo andre steder. Mine to drenge er vokset op her - og jeg har jo været dagplejer i mange år, så jeg har ikke tal på hvor mange børn, der har taget deres første skridt her på Dronning Christinesvej”, siger Ulla, der ofte møder hendes “gamle” børn og deres forældre i byen.

Ulla taler også varmt om det gode naboskab, der er på villavejen i Aars. “Der er en god blanding af yngre og ældre beboere i kvarte-

ret, og jeg synes vi er rigtig gode til at mødes og hjælpe hinanden på kryds og tværs. For eksempel hjælper mine genboer mig med at klippe hækken - og så står boligforeningens medarbejdere jo også altid klar til at hjælpe, hvis der opstår et problem. Så jeg er rigtig glad for at bo her”.

Inden vi tager afsked med Ulla kan vi ikke undgå at bemærke de mange legeredskaber i forhaven.

- Ja, her er der normalt liv og glade dage, for er vi ikke på tur, nyder mine dagplejebørn at tilbringe mange timer herude, slutter Ulla Andersen

Fibernet ER FREMTIDEN

I Aars Boligforening har vi i samarbejde med Norlys den seneste tid arbejdet på at få lagt fibernet ind i alle boliger. Vi mangler nu kun nogle få boliger. Med fibernet sikrer Aars Boligforening sine lejere den absolut bedste forbindelse på markedet. Fordelen ved fibernet er først og fremmest, at man får en meget hurtigere og mere stabil internetforbindelse. Det

betyder især noget, for de mange, der arbejder hjemmefra, men også noget for kvaliteten af streaming. TV vil også få et kvalitetsløft ved at gå over til fiber.

“Selv om vi arbejder tæt sammen med Norlys om at lægge fibernet ud til alle boligforeningens boliger, vil vores lejere fortsat have frit valg, når det handler om TV- og internetudbydere. Det er en valgfrihed, som

har været vigtig for os at fastholde”, siger Projekt- og administrationschef Henrik Larsen, Aars Boligforening.

Med fiber i alle boliger er Aars Boligforening på forkant med udviklingen og forberedt til den dag i en ikke så fjern fremtid, hvor TDC lukker det mere end 100 år gamle kobber-telefonnet ned.



Ladestandere TIL ELBILER

Beboerne i flere af boligforeningens afdelinger får i den kommende tid mulighed for nemt og billigt at oplade elbilen. De første ladestandere er allerede på plads og klar til at sætte strøm til det stigende antal elbiler. Flere er på vej "Bæredygtighed og grøn omstilling har høj prioritet hos os. Efterspørgslen efter at bo og leve bæredygtigt er stigende, og det er nødvendigt hele tiden at følge med, så vi kan tilbyde energibesparende og grønne løsninger til vores lejere," siger direktør Brian Larsen.

Brian Larsen fortæller, at det er boligforeningen, der står for etableringen af ladestandere, mens de elbil-ejere, der bruger ladestanderne selv betaler for strømmen. I øvrigt kan de ladestandere, der allerede er sat op benyttes af alle - dvs. både beboere, gæster og andre.

Fremtidssikret service

Brian Larsen fortæller, at ladestanderne er en del af at tilbyde fremtidssikrede boliger til beboerne.

"Med ladestandere i vores afdelinger er vi med til at sætte yderligere skub i den grønne omstilling, og gøre det nemt for vores beboere have elbil. Også når man bor i lejlighed," siger han.

Bor man i et af boligforeningens attraktive rækkehuse, kan man opsætte sin helt egen ladestander, der tilsluttes boligens elmåler. På den måde har man altid strøm klar til sin egen elbil.

"Man skal blot huske at få tilladelse fra boligforeningen til at sætte sin egen ladestander op. Det sker nemt og hurtigt fra boligforeningens kontor", slutter Brian Larsen.

FAKTA

Der er opstillet offentlige ladestandere ved Klokke-lyngen i Aars samt på Vinkevej i Aalestrup og flere er på vej.



Skal du have fest - ELLER MANGE GÆSTER?

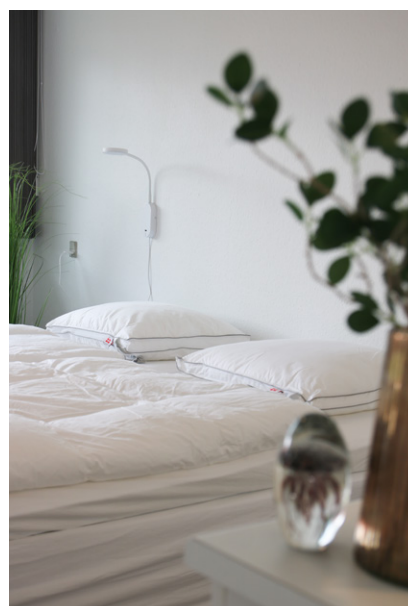
Aars Boligforening har festlokaler i flere af vores afdelinger. Lokaler, som boligforeningens beboere kan leje ved festlige anledninger som fødselsdag, konfirmation eller lignende. Du kan på boligforeningens hjemmeside se, hvilke afdelinger der har festlokaler.

I enkelte af boligforeningens afdelinger findes der også gæsteværelser, som kan lejes af beboere, hvis man får overnattende gæster, som man ikke har plads til i sin egen bolig.

Se gæsteværelserne på boligforeningens hjemmeside.

Vil du leje et festlokale eller et gæsteværelse, så kontakt bolig-

foreningens kontor. Vær opmærksom på at flere afdelingers festlokaler og gæsteværelser kan lejes af alle, uanset hvilken afdeling man bor i. Så selv om der ikke er festlokale eller gæsteværelser i din afdeling har du stadig muligheden.



Boliger til alle

Kontakt os og hør om dine muligheder

FORDELE VED AT BO I AARS BOLIGFORENING:

- Huslejen dækker hele din boligudgift, bortset fra dit forbrug. Du betaler kun for det, du får!
- Du får ingen ekstra udgifter, hvis toilettet går i stykker eller taget bliver utæt.
- Du kan - hvis du har, eller får brug for det - søge om boligstøtte og indskudslån hos kommunen. Se mere på www.borger.dk
- Fælles grønne arealer, bygninger, vandhaner, døre og lign. vedligeholdes af boligforeningen.
- Du skal ikke tegne en bygningsforsikring - HUSK dog en indboforsikring!
- Du kan få indflydelse på livet i boligforeningen, hvis du vælger at deltage i beboerdemokratiet.

