

HUSORDEN

AFDELING 36 – HVALPSUND, GEDSTED HAUBRO OG VEGGER

The advertisement features a large blue header with the text "AARS BOLIGFORENING" in white. To the right is the Aarsbo logo with the tagline "Det er godt at" and the website "www.aarsbo.dk". Below the header, three white rectangular boxes with black outlines and rounded corners list the locations: "VEGGER", "GEDSTED", and "HAUBRO". The background image shows a modern wooden building with a dark, horizontal cladding pattern, situated in a green field with a person walking towards it. A man in a white t-shirt and jeans is walking away from the camera on a paved path in the foreground.

**AARS
BOLIGFORENING**

Det er godt at
AARSBO
www.aarsbo.dk

VEGGER

GEDSTED

HAUBRO

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
HAVER	3
HEGN/STAKITTER	3
SMAÅ SKURE	3
SNERYDNING	3
PARKERING	3
CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE, BARNEVOGNE M.M.	3
BIL- OG KNALLERTKØRSEL M.V.....	3
ANTENNER/PARABOLER	3
RENOVATION	4
FODRING AF FUGLE M.V.....	4
SKADEDYR	4
UDLUFTNING	4
BAD/TOILET	4
TEKNISKE INSTALLATIONER	4
EL	4
MUSIK	4
MASKINER	4
NØGLER	4
VEDLIGEHOLDELSE I BOPERIODEN	5
HUSDYR	5
OPSIGELSE /FRAFLYTNING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!	5

GENERELT

Aars Boligforening er en almen boligorganisation der opfører, udlejer, administrerer, vedligeholder og moderniserer boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt af Boligforeningens bestyrelse og kan kun ændres på afdelingens beboermøde.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne og holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af, at tage hensyn til hinanden.

HAVER

Have- og gangarealer rengøres og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a. at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås regelmæssigt eller efter behov.

Hækken skal klippes mindst en gang om året, senest den 15. september og må ikke være højere end 160 cm.

Have- og gangarealer må ikke benyttes til opbevaring af gamle møbler, affald og lignende.

HEGN/STAKITTER

Hegn og stakitter må ikke opsættes uden forudgående skriftlig tilladelse fra boligforeningens administration.

SMÅ SKURE

Opførsel af små skure, drivhuse, legehuse og lignende, kræver administrationens forudgående skriftlige tilladelse.

SNERYDNING

Snerydning på "egen grund", påhviler lejren.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser. Der må ikke parkeres lastvogne, trailere samt uindregistrerede motorkøretøjer på parkeringsarealerne.

Campingvogne må ikke langtidsparkere på parkeringspladserne, maksimum 48 timer.

CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE, BARNEVOGNE M.M.

Henstilling af cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lignende.

Barnevogne, klapvogne og lejeredskaber må ikke henstilles, så de kan være til gene for andre.

BIL- OG KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden – ikke – tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner. Af hensyn til bl.a. afdelingens beboere, skal der køres med forsigtighed på boligvejene.

Al unødig motorstøj skal undgås.

ANTENNER/PARABOLER

Der må ikke opsættes antenner, paraboler og lignende uden skriftlig godkendelse fra Boligforeningen efter fremsendt ansøgning.

RENOVATION

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald afleveres i lukkede poser i affaldscontaineren. Papir og pap, glas og plastik skal sorteres og afleveres i de containere opstillet hertil.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter og lignende er det vigtigt ,at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

SKADEDÝR

Hvis der observeres skadedýr af enhver art (f.eks. rotter, mus, kakerlakker og lign.) skal dette omgående meldes til ejendomsfunktionären eller administrationen.

UDLUFTNING

For at undgå mugdannelser og dermed ødelæggelser af træværk, tapet og maling, skal der sørges for effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

BAD/TOILET

Åben altid badeværelsес vinduet op, efter du har været i bad for hurtig udluftning.

For at undgå tilstopning af afløbsrør må bleer, vat, hygiejneartikler - ikke - kastes i toilettet.

Eventuelle utæthedener i installationerne skal straks meldes til ejendomsfunktionären.

TEKNISKE INSTALLATIONER

Alle uregelmæssigheder ved de tekniske installationer skal hurtigst muligt meddeles til ejendomsfunktionären.

Skader der skyldes forkert betjening eller misbrug betales af lejeren.

EL

Lejerne må ikke foretage indgreb i ejendommens el-installationer.

Fejl i el-installationer skal meddeles til ejendomsfunktionären.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Normalt skal der være ro efter kl. 23:00.

I aften og nattetimerne bør der vises særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I særlige tilfælde – hvis man holder fest m.v. – bør man sikre sig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 23:00.

MASKINER

Værktøj, boremaskiner og andre støjende maskiner må kun benyttes i dagtimerne mellem kl. 08:00 og kl. 19:00, men bør reduceres mest muligt.

NØGLER

Bestilling af ekstra nøgler kan ske ved henvendelse til administrationen. Betalingen for nøgler opkræves sammen med huslejen den efterfølgende måned.

Udleverede nøgler skal ved synet af lejligheden, leveres tilbage til Boligforeningen uden beregning. Dette gælder også ekstra nøgler, som du har betalt for.

Mangler en nøgle, om kodes låsen for fraflytters regning.

VEDLIGEHOLDELSE I

BOPERIODEN

Se vedligeholdelsesreglementet

HUSDYR

Følgende ordensregler skal overholdes:

1. Det er ikke tilladt at holde mere end 1 husdyr pr. husstand.
2. Husdyr skal luftes i bånd/snor af personer, der har fuld kontrol over dyret.
3. Ejerens skal påse, at husdyret ikke er urenligt på fællesarealer, gangstier, haver, græsplæner og lignede. Sker "uheldet" skal efterladenskaberne fjernes omgående.
4. Det er ikke tilladt at lade husdyr støje eller være til gene for andre. Det gælder såvel inde som ude.
5. Husdyr skal, når de færdes ude, altid bære halsbånd og registreringsskilt.
6. Husdyr uden ledsager tolereres ikke og vil blive forsøgt indfanget og overgivet til politiet for ejerens regning.
7. Gæstende husdyr er også omfattet af ovenstående reglement.
8. Anmeldelse om overtrædelse af ovennævnte regler, skal indgives skriftligt til administrationen.
9. I øvrigt gælder Justitsministeriets til enhver tid gældende bekendtgørelse vedr. Lov om hunde overalt i afdelingen.

Det er dog altid tilladt at have akvariefisk, hamstere samt fugle i bur.

Antal dog under hensyntagen til øvrige beboere og gener fra dyrene.

OPSIGELSE /FRAFLYTNING

Opsigelse skal ske skriftligt til administrationen og først når denne er modtaget er opsigelsen gyldig.

Opsigelsesvarslet er 3 måneder til den 1. i en måned.

Man har pligt til at meddele ny adresse senest 8 dage før fraflytningen.

Der skal aftales en synsdato med administrationen 14 dage før lejemålet ophører. På synsdatoen skal lejemålet være ryddet og rengjort.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.... så hjælper vi dig gerne!

Du er naturligvis meget velkommen til, at rette henvendelse til ejendomsfunktionærer, administrationen og afdelingsbestyrelsесmedlemmer. De står alle til beboernes disposition.

Ejendomsfunktionären kan kontaktes på telefon: 98 62 24 13 eller e-mail: aars@aarsbo.dk

Ejendomsfunktionären kan kontaktes alle hverdage kl. 07:00 – 10:00 på telefon/SMS: 25 41 25 80

Ved akutte skader udenfor ovenstående telefontider kontaktes Polygon på telefon 77 28 2819