

Husorden

Afd. 4 - Dr. Christinesvej

Administration: Aars Boligforening
Kirkegade 3, 9600 Aars
tlf.: 98 62 24 13

Kontortid: Mandag - Onsdag 09.00 - 16.00
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 09.00 - 12.00

En boligafdeling med flere beboere er et miniaturesamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting og derfor er det naturligt at opstille visse regler, for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i begyndelsen.

Vi beder dig derfor huske, at disse regler er fastsat for at beskytte både dig og bebyggelsen.

Lejerne har mulighed for at leje et af de etablerede fælleslokaler i afd. 6 - Tofteparken og afd. 10 - Bymidten.

I henhold til lejelovens punkt 83 og 93 er lejerne pligtig til at overholde den gældende husorden og i øvrigt opretholde god skik og orden.

Overtrædelse heraf kan medføre, at boligorganisationen kan se sig nødsaget til at opsiges/ophæve lejemålet.

Klager vedrørende overtrædelser af husordenen, skal indgives skriftlig til boligorganisationens kontor og være underskrevet af klageren, som skal være villig til eventuelt at vidne i boligretten.

HUSORDEN FOR AFD. 4 - DR. CHRISTINESVEJ

Affald.

Det er beboerens pligt at følge de anvisninger og retningslinjer der er vedtaget af Vesthimmerlands Kommune, herunder retningslinjer for kildesortering m.v.

Haven.

Renholdelse af arealet mellem hus og fortovet samt haven foretages af lejereren. Haveaffald skal lejereren selv fjerne. Hækhøjden er max 1,80 m. højden er også gældende for stakitter. Ligeledes er det lejerens pligt at vedligeholde stakitterne hvis sådanne er opsat. Henvendelse til viceværten for at få udleveret maling. Det er lejerens pligt at holde forhaven og haven velplejet. Forsømmelser der efter påtale af boligorganisationen, ikke bliver bragt i orden, vil boligorganisationen bringe i orden for lejerens regning, da dette betragtes som mislighold af lejekontrakten.

Antenne.

Der må ikke opsættes parabol uden skriftlig godkendelse fra boligorganisationen efter fremsendt ansøgning.

Bad-toilet.

Afløbet fra toiletterne og brusekabinerne er meget ømfindtlige for tilstopning. Faldstammer er besværlige og dyre at rense, kast derfor aldrig engangsbleer, hygiejnebind og lignende i toiletet. Brug af egen vaskemaskine bør af hensyn til naboerne undgås mellem Kl. 22.00 og kl. 06.00.

El.

Der må ikke gøres indgreb i lejlighedens elinstallationer. Der må kun bruges originale sikringer i lejlighedens hovedafbryder (sikringsboks). Der er automatsikringer i alle lejemål.

Forsikring.

Bebyggelsen har den lovpligtige brandforsikring, der kun dækker skader på ejendommen. Det skal derfor anbefales beboerne at tegne en indboforsikring.

Husdyr.

Det er tilladt beboerne at holde en hund eller en kat under forudsætning af, at følgende ordensregler overholdes:

Hund skal føres i bånd.

Hund skal bære halsbånd med ejerens navn og adresse.

Hund og kat må ikke være til gene for andre beboere.

Det er forbudt at lade husdyr »besørge« indenfor bebyggelse, herunder haver, vej- og stianlæg samt fællesarealer.

Det pålægges ejere af husdyr omgående at fjerne eventuelle efterladenskaber som følge af uheld.

Det er dog altid tilladt at have akvariefisk, hamstere/kaniner samt fugle i bur. Antal dog under hensyntagen til øvrige beboere og gener fra dyrene.

Køkken.

Skader på hårde hvidevarer og køkkenelementer, som skyldes forkert brug eller misbrug, kan lejeren drages til ansvar for. Vedligeholdelse samt udskiftning foretages af boligorganisationen. Til de elektriske komfurer må kun benyttes elkogegrej med plan bund, hvis størrelse passer til den benyttede elplade. Elpladen kan nemt ødelægges, hvis grydens eller pandens bund er mindre end elpladen. Aftræksventiler må ikke ændres eller tilstoppes.

Gulve.

Der er parketgulve i alle lejligheder.

Musik.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.m. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og må ikke finde sted på terrasser eller for åbne vinduer og døre. I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj efter kl. 23.00.

Kørsel.

Af hensyn til legende børn og sikkerheden i øvrigt er kun langsom kørsel tilladt.

Regn, sne & frost.

Ved bortrejse i perioder med frost er lejereren forpligtet til at lukke for vandledningen, således at frostskeer kan undgås.

Utætheder samt ethvert forhold der kan virke ødelæggende på ejendommen, vil vi gerne I meddeler på boligorganisationens kontor så hurtigt som muligt.

Boremaskiner m.m.

Boremaskine, hammer m.m. må kun benyttes i tidsrummet som nedenfor angivet:

Mandag til fredag: fra kl. 08.00 til kl. 19.00 og lørdag fra kl. 09.00 til kl. 18.00.

Udluftning.

Da den indvendige vedligeholdelse påhviler lejereren, bør man for at undgå fugtdannelser og dermed følgende ødelæggelser af tapet og maling, foretages daglig effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

Tilbygning.

Vinterhaver, drivhuse m.m. skal godkendes af boligforeningen med skriftligt svar.

Ændringer i lejligheden.

Lejligheden og carporten skal afleveres i sin oprindelige form og udstyr. Afvigelser herfra må kun finde sted med en skriftlig tilladelse fra boligforeningen. Lejereren kan afkræves et depositum for tilladelse. Maling til carportene skal udleveres af viceværten.

Disse regler er udarbejdet som et led i bestræbelserne på at skabe god orden og ro for beboerne, holde bebyggelsen og friarealer i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest mulig. Det er beboerne selv der gennem huslejen betaler istandsættelse af det der ødelægges.

Ikrafttræden af husorden.

Nærværende husorden er vedtaget på afdelingsmøde afholdt den 26. september 2015.

